



COMUNE DI OLIVETO CITRA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 31/01/2011

OGGETTO: L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G . Ratifica esiti conferenza dei servizi.

L'anno duemilaundici il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 19.12 e seguenti, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in seduta straordinaria, con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Successivamente all'appello effettuato all'inizio di seduta, essendo variati i presenti, al momento della trattazione dell'argomento in epigrafe sono presenti i seguenti componenti:

	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Gruppo</i>	<i>Presenti</i>
1	LULLO	Italo - SINDACO	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
2	MOSCATO	Giovanni	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
3	PERCIABOSCO	Attilio	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
4	PIGNATA	Carmine	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
5	MOSCATO	Gerardo Antonio	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
6	COGLIANESE	Francesco	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
7	PEZZUTI	Piero	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
8	CAVALIERI	Macario	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
9	RUSSO	Caldino	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
10	PALMIERI	Raffaele	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
11	LULLO	Antonio	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
12	VECE	Guido	Uniti per Oliveto e per il Progresso	SI
13	INDELLI	Enrico	Libertà Democratica – Forza Oliveto	NO
14	CALZARETTA	Giacomo	Libertà Democratica – Forza Oliveto	NO
15	NIGRO	Patrizia	Libertà Democratica – Forza Oliveto	NO
16	POLINO	Fabrizio	Libertà Democratica – Forza Oliveto	NO
17	IASPARRO	Fulvio	Libertà Democratica – Forza Oliveto	SI

Totale presenti: **13**; Totale assenti: **4**

Il Sindaco, Italo Lullo, assunta la presidenza, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Maiorino.

IL SINDACO-PRESIDENTE, introduce ed illustra l'argomento di cui all'allegata proposta di deliberazione, iscritto al n. 2 dell'o.d.g., ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G . Ratifica esiti conferenza dei servizi.**". Ripercorre le tappe dell'*iter* procedurale che ha condotto a questo importante risultato per l'amministrazione, che apre nuove prospettive di sviluppo del territorio specialmente nelle zone rurali.

(Alle ore 19,21 entra in aula il Cons. PERCIABOSCO. Presenti: 12, Assenti 5)

(Alle ore 19,25 entra in aula il Cons. VECE. Presenti: 13, Assenti 4)

Chiede ed ottiene la parola il Cons. PALMIERI che sottolinea come con l'approvazione della variante normativa al PRG si sia fatto un importante passo in avanti per l'economia del territorio, soprattutto offrendo delle prospettive di sviluppo per i giovani.

Atteso che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola, il Sindaco pone in votazione l'argomento. Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G . Ratifica esiti conferenza dei servizi.**"

RITENUTO di dover approvare la citata proposta, nelle risultanze formulate dal proponente;

ASSUNTI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

A SEGUITO DI VOTAZIONE PALESE PER ALZATA DI MANO, CHE HA SORTITO IL SEGUENTE ESITO:

Presenti e votanti: 13

Favorevoli: 13

D E L I B E R A:

- 1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G . Ratifica esiti conferenza dei servizi.**", nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) Di dichiarare la presente delibera, a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha sortito il seguente esito:
Presenti e votanti: 13
Favorevoli: 13
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*****.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G . Ratifica esiti conferenza dei servizi.

IL SINDACO

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 5 del 10/05/2010 il Comune di Oliveto Citra ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004;

CHE con nota n. prot. 6017 del 17/06/2010 il Comune ha trasmesso alla Provincia di Salerno, a norma dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, la predetta variante al Piano Regolatore Generale;

PRESO ATTO che la Provincia di Salerno ha attivato la conferenza dei servizi a norma dei commi 6 e ss. dell'art. 24 della citata L.R. n. 16/2004;

CHE la conferenza dei servizi, nella prima seduta del 07/09/2010, ha formulato una possibile variazione di quanto proposto;

CHE la conferenza dei servizi, nella seduta conclusiva del 29/12/2010, ha apportato modifiche alla variante del Piano Regolatore Generale, al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

CHE la Provincia di Salerno, con nota n. prot. 3531 del 07/01/2011, acquisita al protocollo del Comune col n. 270 del 12/01/2011, ha trasmesso al Comune gli esiti della citata conferenza dei servizi nel verbale allegato alla presente delibera;

PRESO ATTO che per effetto delle modifiche apportate dalla conferenza dei servizi, la variante al Piano Regolatore Generale risulta composta dagli elaborati riportati nell'elenco allegato al citato verbale della conferenza dei servizi;

CONSIDERATO CHE a norma del comma 10 dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 *gli esiti della conferenza di cui al comma 6 sono ratificati dal Consiglio comunale entro venti giorni dalla loro comunicazione, pena la decadenza dei relativi atti.*

RITENUTO, quindi, procedere alla ratifica degli esiti della conferenza dei servizi;

PRESO ATTO che la variante al Piano Regolatore Generale, a norma del comma 11 dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, è approvata con decreto del Presidente della provincia, previa delibera di Giunta provinciale, ed è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania. Della pubblicazione è data notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale. Decorsi otto giorni dalla pubblicazione, la variante entra in vigore ed acquista efficacia a tempo indeterminato;

P R O P O N E

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di ratificare, ai sensi dell'art. 24, comma 10, della L.R. n. 16/2004, gli esiti della conferenza dei servizi relativa all'approvazione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra, composta dagli elaborati grafici, descrittivi e normativi come dettagliati nell'elenco allegato al verbale della conferenza dei servizi, verbale che,



unitamente all'elenco, si allega alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) Di dare atto che i predetti elaborati grafici, descrittivi e normativi costituenti la variante, aggiornati con le modifiche ed e integrazioni e sostituzioni apportate dalla Conferenza dei Servizi, non vengono allegati in quanto troppo voluminosi e che gli stessi, vistati dal Segretario Comunale, e riportanti la dicitura "Ratificato ai sensi dell'art. 24, comma 10, della L.R. n. 16/2004 con delibera del Consiglio Comunale n. ___ del _____", vengono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Salerno per l'approvazione a norma del comma 11 dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
(Italo Lullo)

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE

Oliveto Citra, li 13/01/2011

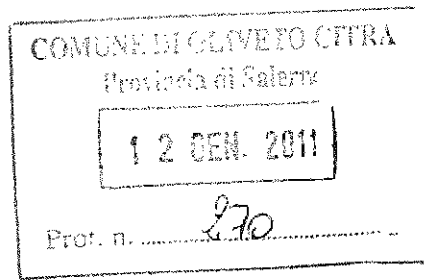
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO (Geom. Ulderico Iannece)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non richiesto, perché la presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata.



provinciasalerno



Provincia di Salerno
Settore "Urbanistica e Governo del Territorio"
Ufficio "Sportello Urbanistica"
Via Roma 258 palazzo Lucani 84121 Salerno
Tel. 089 229444
c.bonadia@pec.provincia.salerno.it

Salerno, _____

Prot. Gen. 3531 del 07.02.2012

Ai sensi dell'art.6 della L.412/91 e ss mm.ii., la trasmissione del presente documento ha valore ufficiale, non si provvederà ad inviare lo stesso a mezzo posta.

Al Sig. Sindaco
del Comune di

OLIVETO CITRA

Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica
del Comune di

OLIVETO CITRA

OGGETTO: Comune di Oliveto Citra. Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04. Trasmissione atti

Si trasmettono gli atti Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art.24 c.6 della L.R. n.16/2004 , unitamente agli atti tecnici/amministrativi dello stesso, affinché, in osservanza dell'art. 24 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16, il sig. Sindaco li trasmetta al Consiglio Comunale di Oliveto Citra per la relativa ratifica.

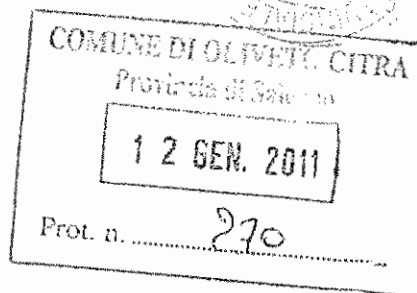
Cordiali Saluti

Il responsabile dell'Ufficio
arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore
arch. Carlo Bonadia



Provincia di Salerno



CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi degli artt.14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.24 c.6 della L.R. n.16/2004

OGGETTO: Comune di Oliveto Citra - Variante Normativa al PRG
- Zona Omogenea "E" Agricola -

PREMESSO

che con nota n. 6017/2010, il comune di Oliveto Citra ha trasmesso la Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04;

Considerato:

che la verifica della variante proposta con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente da parte dell'assessorato provinciale competente è risultata negativa e pertanto è stata attivata la procedura prevista all'art. 24 comma 6 della L.R.16/04;

CONSIDERATO

- che dalla istruttoria relativa alla Variante in oggetto, a cura dello Sportello Urbanistico Provinciale, si evidenziarono taluni aspetti della Variante alle Norme di PRG che dovevano essere rivisti, integrati e/o corretti;
- che, con comunicazione del Presidente della Provincia di Salerno, datata 04 agosto 2010, prot. Pres. n.988, il giorno 07.09.2010 si tenne una Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt.14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.24 c.6 della L.R. 16/2004, per apportare le modifiche alla Variante Urbanistica inerente la zona omogenea "E" agricola del comune di Oliveto Citra al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

Handwritten signatures and initials:
- A large signature at the bottom center.
- A vertical signature on the right side.
- Another signature below the vertical one.
- A signature at the bottom right.

in tale CdS fu consegnato all'Amministrazione Comunale una possibile Norma da utilizzare per le zone agricole. Detta Norma doveva essere oggetto di valutazioni successive da parte dell'Amministrazione Comunale. In tale data il geom. Iannece consegnò altresì una nota aggiuntiva sulle valutazioni delle norme agricole che dovevano essere oggetto di successive valutazioni. La CdS si concluse con la riserva di valutare i citati atti in altra sede e rinviando la decisione alla prossima riunione della Conferenza di Servizi.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:

- Sindaco del Comune di Oliveto Citra;
- Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno;
- Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Oliveto Citra;

SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

1. L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno 29 (ventinove) del mese di ~~settembre~~^{dicembre} in Salerno presso la sede del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, si è tenuta la riunione dei partecipanti alla Conferenza di Servizi, sotto la Presidenza dell'avv. Marcello Feola assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica e PTCP della Provincia di Salerno, delegato dall'on. Edmondo Cirielli, Presidente della Provincia di Salerno;

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'arch. Nicola Vitolo, Responsabile del Servizio Sportello Urbanistica della Amministrazione Provinciale di Salerno.

1. Alle ore 10,00 il Presidente della Conferenza ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti.
2. Sono presenti:
 - L'Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica e PTCP della Provincia di Salerno avv. Marcello Feola, giusta delega n.989 del 04.09.2010, che si allega;
 - il Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, arch. Catello Bonadia,
 - il Sindaco del Comune di Oliveto Citra, Italo Lullo ;
 - il Consigliere Comunale, Raffaele Palmieri

- il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Oliveto Citra, geom. Ulderico Iannece;
 - l'arch. Nicola Vitolo, Responsabile del Servizio Sportello Urbanistica della Amministrazione Provinciale di Salerno, in qualità di Segretario;
3. Il Sindaco del Comune di Oliveto Citra, Italo Lullo consegna in sede di CdS la proposta di norma adeguata e modificata dalle valutazioni urbanistiche di cui alla CdS precedente.
4. Il Presidente ha, quindi, illustrato brevemente l'iter procedurale della Conferenza, ricordando che la Conferenza di Servizi, richiamata dalla L.R. n.16/2004, rappresenta un modulo procedurale messo a disposizione dall'ordinamento regionale qualora non si concluda positivamente la verifica da parte dell'assessorato provinciale competente nella materia dell'urbanistica del piano adottato.

Il Presidente ha poi esplicitato l'obiettivo della Conferenza odierna, volto ad apportare le necessarie modifiche alle Norme dello strumento urbanistico in oggetto al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente.

Quindi è intervenuto l'arch. Bonadia, dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, il quale evidenzia come, rispetto alle precisazioni e osservazioni di cui all'istruttoria, il Comune di Oliveto Citra le abbia sostanzialmente recepite nella proposta depositata.

Nello specifico:

Destinazioni d'uso ammesse nelle zone rurali (E1-E2-E3-E4-E5):

Nelle zone agricole E1-E2-E3-E4-E5 la destinazione indicata nel PRG con la lettera A- Attrezzature per l'agricoltura - viene integrata con le seguenti ulteriori destinazioni, ferma restando la prevalenza delle destinazioni d'uso regolate dalla normativa del PRG:

- A. attività complementari all'agricoltura [attività che comprende tutte quelle attività complementari e di ausilio al settore primario (agricoltura) che vanno sotto il nome di servizi]*
- B. attività produttive relative alla trasformazione dei prodotti agricoli, a quelli derivanti da allevamenti, alla trasformazione e lavorazione delle olive, dell'uva e del latte, etc .*
- C. attività artigianali tipiche del mondo rurale, attività ricreative, sportive, (legate al turismo rurale, escursionistico, enogastronomico e culturale)*

Per le pertinenze agricole esistenti è consentito il cambio di destinazione d'uso, così come disposto dalla L.R. 19/2009, ferma restando la prevalenza delle destinazioni d'uso regolate dalla normativa del PRG.

Precisamente per le pertinenze agricole esistenti e/o da costruirsi è consentito destinare ad uso diverso (attività suindicate alle lettere A, B e C -a seguito dell'approvazione di un piano di sviluppo aziendale asseverato da un agronomo abilitato- così come previsto nelle Linee Guida del Paesaggio del PTR e comunque con limite di superficie massima di destinazione pari a mq 100 (cento) per la lettera A e C e mq 250 (duecentocinquanta) per la lettera B. Ferma restando la prevalenza delle destinazioni d'uso regolate dalla normativa del PRG. Resta il divieto di cambio di destinazione d'uso da attrezzature agricole, o ad esse assimilabili, a residenza.

Al termine della discussione è intervenuto il Sindaco di Oliveto Citra che ha ringraziato il settore urbanistica della Provincia di Salerno per la tempestiva e qualificata collaborazione nell'approvazione della presente variante, attraverso la quale le zone interne del territorio comunale potranno avere una ulteriore crescita economica e sociale.

A breve sarà inoltre trasmesso anche il PUC del Comune di Oliveto Citra che garantirà un governo del territorio moderno e compatibile con le aspirazioni locali. Il Sindaco ha pertanto auspicato la medesima fattiva collaborazione ricevuta dagli efficienti e validi dirigenti del Settore Urbanistica della Provincia di Salerno.

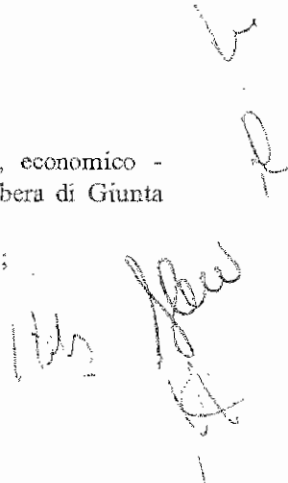
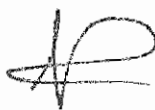
5. Il Presidente, per quanto innanzi espresso dai partecipanti alla C.d.S. ringrazia gli intervenuti per la conclusione positiva della Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04, e, confermando l'impegno e il supporto della Provincia affinché i Comuni si dotino urgentemente degli strumenti atti al regolare governo del territorio.

Dispone che il sig. Sindaco trasmetta al Consiglio Comunale di Oliveto Citra gli atti della Conferenza di Servizi per la relativa ratifica, entro venti giorni a far data dalla trasmissione degli atti.

Gli atti della Conferenza sono composti da:

Atti Amministrativi:

- a) Attestazione di avvenuta consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale di cui alla delibera di Giunta Regionale n.627/05
- b) Delibera di Giunta comunale n. 52 del 20/04/2009 ---- Proposta di variante al P.R.G.;



ANNE PROVA

- c) Avviso di deposito della proposta di variante al PRG vigente (BURC n. 31 del 25/05/2009);
Avviso di deposito della proposta di variante al PRG vigente (Albo Pretorio); Pubblicazione avviso su n. 2 quotidiani
- d) Parere favorevole dell'ASL;
- e) Nulla osta Parco Regionale dei Monti Picentini;
- f) Parere Favorevole Ministero per i Beni e le Attivita Culturali — Beni Archeologici; Parere Favorevole Ministero per i Beni e le Attivita Culturali — Beni Paesaggistici;
- g) Parere C.T.R.;
- h) Parere favorevole Riserva Naturale Foce Sele e Tanagro;
- i) Parere favorevole Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele;
- j) Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 10/05/2010 — L.R. n. 16/2004 — Variante al P.R.G. Adozione;
- k) Certificato del Dirigente attestante:
 - L'avvenuto regolare deposito della Segreteria Comunale di libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi, della proposta di variante al PRG vigente;
 - L'affissione dell'avviso di deposito del piano all'albo Pretorio per tutta la durata del deposito
 - Eventuali osservazioni;
 - L'inserzione dell'avviso di deposito nel B.U.R.C. e la sua pubblicazione a mezzo stampa;

Elaborati di Variante:

- l) Variante normativa al PRG: Relazione e norme tecniche di attuazione (così come modificate);
- m) Tavola n. 1 — Carta del regimi urbanistici;
- n) Tavola n. 2 — Carta del regimi urbanistici con sovrapposizione della carta: rischio frana del Piano stralcio;
- o) Tavola n. 3 — Carta dei regimi urbanistici con sovrapposizione della carta: pericolosità del Piano stralcio;
- p) Tavola n. 4 — Carta dei regimi urbanistici con sovrapposizione della carta: rischio idraulico del Piano stralcio;

6. La Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04 di Oliveto Citra, è compatibile con gli atti di pianificazione sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente, così come risulta a seguito dei lavori dalla presente Conferenza, ed è pertanto composta dagli elaborati adottati dal Consiglio Comunale con delibera n.5 del 10/05/2010, e dalla norma tecnica di attuazione, così come modificata e sopra riportata.

Alle ore _____ il Presidente chiude definitivamente i lavori della presente seduta della Conferenza.

Salerno, 29 dicembre 2010

Si allegano al presente verbale gli atti sopra richiamati

Il Presidente della Conferenza di Servizi, avv. Marcello Feola

(Handwritten signatures and initials)

Marcello Feola

Handwritten initials: R, L, P, S, M, G, etc.


Il Segretario della Conferenza di Servizi, arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore, arch. Catello Bonadia

Il Sindaco di Oliveto Citra, Italo Lullo

Il Dirigente di Oliveto Citra, geom. Ulderico Iannece;

Il Consigliere Comunale, Raffaele Palmieri


.....
Catello Bonadia
.....
Italo Lullo
.....
Ulderico Iannece
.....
Raffaele Palmieri

AT PRO...



Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Italo Lullo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **31/01/2011**

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (*Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000*)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000*)

Dalla Residenza Comunale, li **02/02/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

PUBBLICAZIONE

Si attesta la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per la durata di 15 giorni all'Albo Pretorio informatico presente sul sito istituzionale www.comune.oliveto-citra.sa.it (*art. 124 D.Lgs. n. 267/2000, art. 32 L. n. 69/2009*).

Dalla Residenza Comunale, li **02/02/2011**

LA RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Anna Senese