



COMUNE DI OLIVETO CITRA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 06/07/2009

OGGETTO: L.R. n. 16/2004 - Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)

L'anno duemilanove il giorno sei del mese di luglio alle ore 19.40 e seguenti, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in seduta straordinaria con appositi avvisi si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale nelle seguenti persone risultanti ad appello nominale:

	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenti</i>
1	LULLO	Italo - SINDACO	SI
2	MOSCATO	Giovanni	NO
3	PERCIABOSCO	Attilio	NO
4	PIGNATA	Carminè	SI
5	MOSCATO	Gerardo Antonio	SI
6	COGLIANESE	Francesco	SI
7	PEZZUTI	Mario	NO
8	CAVALIERI	Macario	SI
9	RUSSO	Caldino	SI
10	PALMIERI	Raffaele	SI
11	LULLO	Antonio	SI
12	VECE	Guido	SI
13	INDELLI	Enrico	SI
14	CALZARETTA	Giacomo	NO
15	NIGRO	Patrizia	SI
16	POLINO	Fabrizio	SI
17	IASPARRO	Fulvio	SI

Totale presenti: **13**; Totale assenti: **4**

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Maiorino.

Il Sindaco Italo Lullo, assunta la presidenza, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO-PRESIDENTE, introduce ed illustra l'argomento di cui all'allegata proposta di deliberazione, iscritto al n. 3 dell'o.d.g., ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 - Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)**".

Chiede ed ottiene la parola il Cons. INDELLI, il quale dichiara che è aleatorio per il Gruppo Libertà Democratica – Forza Oliveto dare una valutazione compiuta ad un atto così importante e complesso come il RUEC, avendolo esaminato solo per qualche giorno, peraltro a conclusione di un iter formativo durato anni. Per questo motivo chiede che l'argomento venga trattato dopo che il Gruppo abbia potuto prenderne adeguata conoscenza.

Il Sindaco evidenzia come con il RUEC all'approvazione si sia operato un semplice *restyling* normativo, soprattutto a beneficio dei tecnici che dovranno applicarlo, fermo restando che le importanti scelte di pianificazione del territorio verranno operate con le varianti allo strumento urbanistico, attualmente *in itinere*, e sulle quali certamente il Gruppo di minoranza sarà chiamato a fornire il proprio apporto in una logica di un proficuo confronto. Per questo non si ritiene di rinviare la trattazione dell'argomento all'esame.

Riprende la parola il Cons. INDELLI, il quale annuncia, per i suesposti motivi, l'astensione del Gruppo Libertà Democratica – Forza Oliveto sulla proposta all'esame, precisando che tale posizione non è da intendersi come mancato voto favorevole ad uno strumento fondamentale come il RUEC, ma come conseguenza della mancanza del necessario approfondimento sul tema. Auspica, inoltre, d'ora in avanti, che nelle scelte programmatiche la maggioranza assicuri l'adeguato coinvolgimento del gruppo di opposizione, valorizzando, ad esempio, l'istituto della Conferenza dei Capigruppo di cui all'art. 9 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

Atteso che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 - Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)**"

RITENUTO di dover approvare la citata proposta, nelle risultanze formulate dal proponente;

ASSUNTI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

A SEGUITO DI VOTAZIONE PALESE PER ALZATA DI MANO, CHE HA SORTITO IL SEGUENTE ESITO:

Presenti: 13

Astenuti: 4 (Libertà Democratica – Forza Oliveto)

Favorevoli: 9 (Uniti per Oliveto e per il Progresso)

DELIBERA:

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 - Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)**", nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta.

Alle ore 20,05, esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g., il Sindaco toglie la seduta.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

L.R. n. 16/2004 - Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)

IL SINDACO

VISTO il capo III della L. R. 16 del 22.12.2004 che stabilisce quali siano gli strumenti di pianificazione territoriale;

VISTO, in particolare, l'art. 22, comma 2 della L.R. n. 16/04 che individua tra gli strumenti di pianificazione comunale il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)

VISTO l'art. 29 della citata legge il quale disciplina il procedimento di formazione del RUEC;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 10 del 16/04/2009 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

DATO ATTO che il RUEC adottato è stata depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dall'11/05/2009;

CHE l'avviso di deposito del RUEC è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale (IL SOLE 24 ORE SUD del 29/04/2009 e IL DENARO del 29/04/2009);

PRESO ATTO CHE con nota n. prot. 5166 del 22/05/2009 è pervenuta una osservazione al RUEC;

RILEVATO, tuttavia, che con la predetta nota l'osservante non propone modifiche del regolamento, ma pone semplicemente n. 2 quesiti relativi all'applicazione dell'art. 7 e 8 del RUEC;

RITENUTO quindi, che tale nota, al di là del *nomen iuris*, non può considerarsi una osservazione in senso tecnico, ma reca semplicemente dei quesiti che troveranno, se del caso, risposte da parte dei competenti Uffici comunali;

VISTA la Direttiva Regionale, approvata con deliberazione n. 635 del 21/04/2005, che stabilisce che nel periodo transitorio compreso fra l'entrata in vigore della Legge e l'entrata a regime del nuovo sistema pianificatorio dalla stessa introdotto, la sostanziale equipollenza fra il PUC (Piano Urbanistico Comunale), che costituisce il nuovo strumento urbanistico generale del comune e il "vecchio" PRG e che, in particolare, ai sensi dell'art. 24, comma 12, della LR 16 del 2004, le varianti, indipendentemente dal *nomen iuris* dello strumento urbanistico sul quale vanno ad incidere, devono seguire la procedura stabilita dalla Legge per i PUC, con i termini ridotti alla metà, ad eccezione di quelli di cui ai commi 6, 7, 8 e 10 dello stesso art. 24;

PRESO ATTO che, a norma del comma 4 del citato art. 29 della L.R. n. 16/2004, le varianti e gli aggiornamenti al RUEC sono sottoposti al procedimento di formazione di cui al già citato articolo 29;

RITENUTO, quindi, doversi procedere all'approvazione del RUEC;

VISTA la L. R. n. 16/2004;

P R O P O N E:

1. Di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/04/2009;
2. Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere agli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 29 della L.R. n. 16/04;



3. Di dare atto che della approvazione è dato avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e che copia integrale del Ruec è trasmessa alla provincia e depositata presso la casa comunale per la libera consultazione;
4. Di dare atto che il regolamento non viene allegato alla presente deliberazione in quanto troppo voluminoso e che lo stesso, vistato dal dal Segretario Comunale, e riportante la dicitura "adottato con delibera C.C. n. 10 del 16/04/2009 e approvato con delibera C.C. n. ____ del _____", viene depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

IL SINDACO
(Italo Lullo)

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE

Oliveto Citra, li 30/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Ulderico Iannece)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non richiesto, perché la presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata

Delibera C.C. n. 20 del 06/07/2009

Oggetto: L.R. n. 16/2004 - Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Italo Lullo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio dove vi resterà affissa per 15 giorni (*art. 124, D.Lgs. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Comunale, li **07/07/2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **18/07/2009**

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (*Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000*)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000*)

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino