



COMUNE DI OLIVETO CITRA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 16/04/2009

OGGETTO: Adozione regolamento urbanistico-edilizio comunale. Ruc.

L'anno duemilanove il giorno sedici del mese di aprile alle ore 19.29 e seguenti, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in seduta ordinaria con appositi avvisi si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale nelle seguenti persone risultanti ad appello nominale:

	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenti</i>
1	LULLO	Italo - SINDACO	SI
2	PIGNATA	Carmine	SI
3	MOSCATO	Gerardo Antonio - VICESINDACO	SI
4	CALZARETTA	Santino	SI
5	PALMIERI	Raffaele	SI
6	CAVALIERI	Macario	SI
7	LUONGO	Vitantonio	SI
8	PISCITIELLO	Carmine	SI
9	LULLO	Antonio	SI
10	LULLO	Clelia	SI
11	VECE	Guido	SI
12	CONFORTI	Giuseppe Gerardo	SI
13	GAGLIARDI	Elisa	NO
14	DELL'ORTO	Teodoro	NO
15	DI BIASI	Mario	SI
16	RIO	Antonio	NO

Totale presenti: **13**; Totale assenti: **3**

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Maiorino.

Il Sindaco Italo Lullo, assunta la presidenza, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO-PRESIDENTE, passa alla trattazione dell'argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno, ad oggetto: “**Adozione regolamento urbanistico-edilizio comunale. Ruec**”, illustrando la relativa proposta di deliberazione.

Prende la parola il Consigliere CONFORTI, il quale chiede che vengano evidenziati gli elementi di novità del nuovo RUEC rispetto al Regolamento edilizio vigente. A tale scopo il Sindaco, a norma dell'art. 48 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, invita il Responsabile dell'UTC – Sviluppo e Programmazione Geom. Ulderico Iannece a relazionare in merito alla richiesta del Consigliere Conforti.

Ottenuti i chiarimenti dal funzionario, il Consigliere propone di pubblicare il nuovo regolamento sul sito Internet del Comune, affinché i professionisti e comunque tutte le persone interessate all'argomento possano essere adeguatamente informate e, se del caso, proporre modifiche.

Il Consigliere DI BIASI chiede lumi in ordine alle attività produttive insediate in zona agricola;

Il Sindaco fornisce i chiarimenti richiesti.

Esaurita la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: “**Adozione regolamento urbanistico-edilizio comunale. Ruec**”

RITENUTO di dover approvare la citata proposta, nelle risultanze formulate dal proponente;

ASSUNTI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

A SEGUITO DI VOTAZIONE PALESE CHE HA SORTITO IL SEGUENTE ESITO:

Presenti: 13

Astenuti: 0

Favorevoli: 13

Contrari: 0

DELIBERA:

- 1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: “**Adozione regolamento urbanistico-edilizio comunale. Ruec**”, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) Di dare atto che il regolamento non viene allegato alla presente deliberazione in quanto troppo voluminoso e che lo stesso, vistato dal dal Segretario Comunale, e riportante la dicitura “adottato con delibera del Consiglio Comunale n. ___ del _____”, viene depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Sindaco da la parola al Consigliere PIGNATA, il quale esprime i ringraziamenti per l'esperienza politico-amministrativa vissuta nei 5 anni di amministrazione.

Alle ore 19,55 il Sindaco toglie la seduta.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

Oggetto: Adozione regolamento urbanistico-edilizio comunale. Ruec.

IL SINDACO

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/03/1985 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra;
- che con decreto della Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 21/09/1988 il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra venne definitivamente approvato;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 221 del 3/07/2002 è stato dato incarico all'Università degli Studi di Napoli Federico II – Centro Interdisciplinare di ricerca – Laboratorio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – per l'aggiornamento e conseguente variante al Piano Regolatore Generale;
- che in data 29 dicembre 2004 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- che a distanza di circa venticinque anni si rende necessario procedere ad un aggiornamento del regolamento edilizio comunale, in conformità alle previsioni del PRG e delle relative Norme di Attuazione, in modo da recepire la normativa di settore vigente;
- che, pertanto, occorre di conseguenza adottare l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale al fine di aggiornarlo alla normativa di settore vigente nonché al fine di semplificare il quadro normativo urbanistico vigente e renderlo sempre più idoneo a sostenere lo sviluppo socio-economico della comunità olivetana;

Vista:

- la Legge Regione Campania n. 16/2004;

Visto:

- l'articolo 29 della L.R. n. 16/2004 ove è disciplinato il procedimento di variante e/o aggiornamento del RUEC;

Vista:

- la Direttiva Regionale, approvata con deliberazione n. 635 del 21/04/2005, che stabilisce che nel periodo transitorio compreso fra l'entrata in vigore della Legge e l'entrata a regime del nuovo sistema pianificatorio dalla stessa introdotto, la sostanziale equipollenza fra il PUC (Piano Urbanistico Comunale), che costituisce il nuovo strumento urbanistico generale del comune e il "vecchio" PRG e che, in particolare, ai sensi dell'art. 24, comma 12, della LR 16 del 2004, le varianti, indipendentemente dal *nomen iuris* dello strumento urbanistico sul quale vanno ad incidere, devono seguire la procedura stabilita dalla Legge per i PUC, con i termini ridotti alla metà, ad eccezione di quelli di cui ai commi 6, 7, 8 e 10 dello stesso art. 24;

Visto:

- il Regolamento Edilizio presentato dall'Università degli Studi di Napoli Federico II in data 08/04/2009;

PROPONE

per i motivi esposti in premessa

Di adottare ai sensi dell'art. 29 della Legge Regione Campania n. 16/2004 il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale RUEC del Comune di Oliveto Citra;

Di dare atto che il suddetto Regolamento Edilizio è stato elaborato in conformità al vigente Piano Regolatore Generale e alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG stesso;

Di mandare al Settore Urbanistica per i successivi atti consequenziali;

Di riservarsi i provvedimenti di approvazione ai sensi e nei termini dell'art. 29 della Legge Regione Campania n. 16/2004

IL SINDACO
(Italo Lullo)

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE	
Oliveto Citra, li 14/04/2009	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO (Geom. Ulderico Iannece)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Non richiesto, perché la presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata.	

Delibera C.C. n. 10 del 16/04/2009

Oggetto: Adozione regolamento urbanistico-edilizio comunale. Ruc.

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Italo Lullo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio dove vi resterà affissa per 15 giorni (*art. 124, D.Lgs. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Comunale, li **20/04/2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **01/05/2009**

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (*Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000*)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000*)

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino