



COMUNE DI OLIVETO CITRA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 10/05/2010

OGGETTO: L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G. Adozione

L'anno duemiladieci il giorno dieci del mese di maggio alle ore diciannove e venti e seguenti, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in seduta ordinaria con appositi avvisi si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale nelle seguenti persone risultanti ad appello nominale:

| | <i>Cognome</i> | <i>Nome</i> | <i>Gruppo</i> | <i>Presenti</i> |
|----|----------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | LULLO | Italo - SINDACO | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 2 | MOSCATO | Giovanni | Uniti per Oliveto e per il Progresso | NO |
| 3 | PERCIABOSCO | Attilio | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 4 | PIGNATA | Carmine | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 5 | MOSCATO | Gerardo Antonio | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 6 | COGLIANESE | Francesco | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 7 | PEZZUTI | Piero | Uniti per Oliveto e per il Progresso | NO |
| 8 | CAVALIERI | Macario | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 9 | RUSSO | Caldino | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 10 | PALMIERI | Raffaele | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 11 | LULLO | Antonio | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 12 | VECE | Guido | Uniti per Oliveto e per il Progresso | SI |
| 13 | INDELLI | Enrico | Libertà Democratica – Forza Oliveto | SI |
| 14 | CALZARETTA | Giacomo | Libertà Democratica – Forza Oliveto | SI |
| 15 | NIGRO | Patrizia | Libertà Democratica – Forza Oliveto | SI |
| 16 | POLINO | Fabrizio | Libertà Democratica – Forza Oliveto | SI |
| 17 | IASPARRO | Fulvio | Libertà Democratica – Forza Oliveto | SI |

Totale presenti: **15**; Totale assenti: **2**

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Maiorino.

Il Sindaco Italo Lullo, assunta la presidenza, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO-PRESIDENTE, introduce ed illustra l'argomento di cui all'allegata proposta di deliberazione, iscritto al n. 4 dell'o.d.g., ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G. Adozione**" chiarendo i contenuti e le finalità della variante, che mira ad armonizzare con lo strumento urbanistico numerose attività presenti da molti anni nelle zone agricole.

Chiede ed ottiene la parola il Cons. POLINO, il quale, pur dichiarandosi favorevole al merito della proposta, avanza qualche riserva in merito all'iter amministrativo, laddove sarebbe stato necessario, piuttosto che apportare una variante ad un PRG ormai datato, adottare un nuovo PUC.

il Sindaco fornisce ampie rassicurazioni circa la compatibilità della variante proposta alla normativa urbanistica vigente nella Regione Campania, anche con il conforto dell'Università Federico II di Napoli che ha partecipato alla sua redazione.

Interviene il Consigliere PALMIERI, per sottolineare l'impegno dell'Amministrazione comunale che, in meno di un anno, ha condotto in dirittura d'arrivo una variante che ha il pregio di soddisfare le esigenze delle attività "para-agricole" presenti da tempo sul territorio e, nel contempo, di dare *chances* di impiego ai giovani, senza stravolgere urbanisticamente il territorio.

Interviene il Consigliere INDELLI per condividere le perplessità manifestate dal Consigliere Polino. Dichiarata, a titolo personale, che si asterrà, ma lascia libertà di voto agli altri componenti del Gruppo Libertà Democratica – Forza Oliveto.

Atteso che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G. Adozione**"

RITENUTO di dover approvare la citata proposta, nelle risultanze formulate dal proponente;

ASSUNTI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

A SEGUITO DI VOTAZIONE PALESE PER ALZATA DI MANO, CHE HA SORTITO IL SEGUENTE ESITO:

Presenti: 15

Astenuti: 5 (Libertà Democratica – Forza Oliveto)

Favorevoli: 10 (Uniti per Oliveto e per il Progresso)

D E L I B E R A:

- 1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "**L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G. Adozione**", nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) Di dichiarare la presente delibera, a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha sortito il seguente esito:
Presenti: 15
Astenuti: 5 (Libertà Democratica – Forza Oliveto)
Favorevoli: 10 (Uniti per Oliveto e per il Progresso)
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*****.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

L.R. n. 16/2004 – Variante al P.R.G. Adozione

IL SINDACO

Premesso:

-che con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/03/1985 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra;
- che con decreto della Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 21/09/1988 il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra venne definitivamente approvato;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 221 del 3/07/2002 è stato dato incarico all'Università degli Studi di Napoli Federico II – Centro Interdisciplinare di ricerca – Laboratorio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – per l'aggiornamento e conseguente variante al Piano Regolatore Generale;
- che in data 29 dicembre 2004 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" e che, successivamente, con la deliberazione di Giunta Regionale n. 635 del 21/04/2005, la Regione Campania ha emanato una dettagliata direttiva nella quale ha fornito ulteriori chiarimenti, in fase di prima applicazione della Legge Regionale n. 16 del 2004, considerate le notevoli innovazioni introdotte in materia di strumentazione urbanistica;

Precisato:

- che la citata Direttiva Regionale ha stabilito, nel periodo transitorio compreso fra l'entrata in vigore della Legge e l'entrata a regime del nuovo sistema pianificatorio dalla stessa introdotto, la sostanziale equipollenza fra il PUC (Piano Urbanistico Comunale), che costituisce il nuovo strumento urbanistico generale del comune e il "vecchio" PRG e che, in particolare, ai sensi dell'art. 24, comma 12, della LR 16 del 2004, le varianti, indipendentemente dal nomen iuris dello strumento urbanistico sul quale vanno ad incidere, devono seguire la procedura stabilita dalla Legge per i PUC, con i termini ridotti alla metà, ad eccezione di quelli di cui ai commi 6, 7, 8 e 10 dello stesso art. 24;

Ricordato:

- che fra gli indirizzi generali di governo vi è la revisione del PRG, al fine di rendere la sua attuazione più flessibile, dando nuovo impulso all'attività economica ed imprenditoriale di Oliveto Citra e che tale attività ha condotto alla proposta di variante al PRG, predisposta dai Tecnici incaricati;
- che la variante di che trattasi non incide sulle previsioni riguardanti la zonizzazione, intervenendo soltanto sulle Norme Tecniche di Attuazione;

Considerato che:

-con delibera della Giunta Comunale n. 52 del 20/04/2009 è stato stabilito: a) **Di proporre** la variante al PRG, costituita dagli elaborati denominati "Variante normativa al Piano Regolatore Generale – Norme Tecniche di Attuazione":

- Relazione
- Norme Modificate

che vengono allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale; b) **Di avviare** la procedura di pubblicazione della proposta che, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 16 del 2004, ne prevede il deposito presso la segreteria del comune per trenta giorni (art. 24 comma 2) entro i quali chiunque può presentare osservazioni; c) **Di dare mandato** agli uffici competenti affinché del deposito venga data notizia sul BURC e su due quotidiani a diffusione provinciale, ex art. 24, comma 1, della LR 16/04; d) **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che l'Autorità di Bacino ha richiesto chiarimenti e documentazione sulla proposta di variante;

Dato atto che il progettista incaricato ha prodotto gli atti integrativi;

Dato atto che sono stati acquisiti, sulla proposta di variante, i seguenti pareri ai sensi della Delibera G.R. n. 635 del 21/04/2005:

- Parere favorevole dell'ASL SA/2 reso con nota n. 3647/D.S. "A" del 12/06/2009;



- Nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini reso con nota n. 704 del 07/07/2009;
- Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino e Benevento reso con nota n. 7483 del 13/07/2009;
- Parere di non competenza della Regione Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno reso con atto 422289 del 03/09/2009;
- Nulla osta dell'Ente Regionale Riserva Naturale Foce Sele e Tanagro e Monti Eremita-Marzano reso con del 30/09/2009;
- Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali di Salerno e Avellino reso con nota n. 34119 del 22/12/2009;
- Parere favorevole, con prescrizioni, dell'Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele reso con nota n. 833 del 16/03/2010;

Dato atto che la proposta di variante, con acclusi gli allegati previsti dalla normativa e delle N.T.A. è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURC;

Che l'avviso di deposito della proposta di variante è stato pubblicato sul BURC n. 31 del 25/05/2009, nonché su due quotidiani a diffusione provinciale (LA CITTA' del 25/05/2009 e LA REPUBBLICA del 25/05/2009) ed inoltre è stata data notizia del deposito mediante manifesti murari e sul sito internet comunale;

Che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto, pertanto di dover procedere all'adozione della variante al P.R.G.;

Vista la L.R. n. 16/2004;

PROPONE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale;
Di adottare ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra, composta dai seguenti elaborati: "Variante normativa al Piano Regolatore Generale – Norme Tecniche di Attuazione": a) Relazione; b) Norme Modificate; c) Relazione e tavole grafiche Piano stralcio;
2. Di dare atto che gli elaborati di variante non vengono allegati alla presente perché troppo voluminosi e che gli stessi, visti dal Sindaco e dal Segretario Comunale, e riportanti la dicitura "adottato con delibera del Consiglio Comunale n. ___ del _____";
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
(Italo Lullo)

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA | |
|--|--|
| Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE | |
| Oliveto Citra, li 22/03/2010 | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO (Geom. Ulderico Iannece) |

| PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE | |
|--|--|
| Non richiesto, perché la presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata. | |

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Italo Lullo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **10/05/2010**

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (*Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000*)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000*)

Dalla Residenza Comunale, li **14/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo Maiorino

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio dove vi resterà affissa per 15 giorni. (*art. 124 D.Lgs. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Comunale, li **14/05/2010**

LA RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Anna Senese