



AREA ATTREZZATA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
Loc. Ionta-Staglioni

NORME DI ATTUAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'edificazione all'interno dell'area e la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono regolate, oltre dagli appositi progetti, dalle norme previste dalle Leggi vigenti e dalle presenti.

Le presenti norme si applicheranno all' area attrezzata per le produttività de Comune di Oliveto Citra.

“Caratteri dei fabbricati”

La superficie coperta dei fabbricati ed i relativi volumi sono quelli indicati dalle tavole allegate.

Tuttavia, la dimensione, la sagoma planovolumetrica delle costruzioni previste ha solo valore indicativo e potranno essere pertanto modificate, ridotte, unite, ecc. nel rispetto degli indici precisati

<u>DESTINAZIONE D'USO</u>	QUELLA PREVISTA DAL P.R.G. ADOTTATO E PRECISAMENTE: COMMERCIO AL DETTAGLIO, INDUSTRIA, LABORATORI ARTIGIANI, COMMERCIO ALL'INGROSSO.
<u>LOTTO MINIMO</u>	MQ 2.000
<u>ALTEZZA MAX – "H"</u>	ml 6,00 SALVO DEROGHE PER COMPROVATE E DOCUMENTATE EWSIGENZE DI CARATTERE TECNOLOGICO PER PARTICOLARI IMPIANTI DA AUTORIZZAZIONE CON APPOSITA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
<u>INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA</u> "IF" max	3 mc/mq
<u>RAPPORTO DI COPERTURA MAX</u> "Q"	0,50mq/mq
<u>DISTACCO DAGLI EDIFICI MIN.</u>	ml 10
<u>DISTANZA MINIMA DALLE STRADE</u>	ml 10
<u>NUMERO PIANI FUORI TERRA</u>	n.1
<u>DISTANZA MINIMA DAI CONFINI</u>	ml 5
<u>NOTE PARTICOLARI</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1) è consentita la contiguità convenzionato con Atto pubblico trascritto. 2) dal computo delle superfici coperte e dei volumi si escludono eventuali tettoie per il parcheggio ed i volumi tecnici. 3) È ammessa la costruzione in aderenza, fermo restando gli allineamenti di piano verso le strade pubbliche.

Recinzioni

Le recinzioni verso gli spazi pubblici dovranno essere realizzate con muretto in cls rivestiti di mattone colore rosso di altezza di m. 1.50 e sovrastante recinzione costituita da pannelli di metallo per una altezza di m. 2.00.

Verde interno ai lotti

Dovranno essere piantumate con essenze locali di altezza minima ml. 2.00 ed adeguata circonferenza, e con alberature il cui numero dovrà essere sufficiente a garantire un insieme armonico.

Cortili

I cortili interni dovranno essere realizzati in modo da garantire un rapido deflusso delle acque meteoriche, mediante adeguate tombinature ed inoltre in corrispondenza degli accessi carrai dovranno essere realizzate apposite griglie per la raccolta delle acque in modo tale da assicurare che le stesse non invadano le sedi viarie.