



COMUNE di OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

(www.comune.oliveto-citra.sa.it)

Deliberazione del Consiglio Comunale - COPIA

N. 40 del Reg.	Oggetto: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) ALLE DISPOSIZIONI INTRODOTTE DALL'ART. 4, COMMA 1-TER, DEL D.P.R. 380/2001.
Data 30/11/2017	

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18:00** e ss., nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, convocato nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

Presiede la seduta il **Prof. Giuseppe Gerardo CONFORTI**, Presidente del Consiglio Comunale.

All'appello risultano rispettivamente presenti e assenti i signori consiglieri :

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) PIGNATA Carmine (SINDACO)	X		8) CALZARETTA Giovanna		X
2) CALZARETTA Giacomo		X	9) CONFORTI Giuseppe Gerardo	X	
3) PALMIERI Raffaele	X		10) CAVALIERI Nunziante	X	
4) MOSCATO Gerardo Antonio		X	11) IASPARRO Fulvio	X	
5) VECE Nunziante	X		12) MOSCATO Giovanni		X
6) ANTONIELLO Mariagrazia	X		13) POLINO Fabrizio	X	
7) CIENTANNI Michele		X	Totale Presenti e Assenti	8	5

Gli Assessori esterni non facenti parte del Consiglio, **IANNARELLA Stefania** e **LULLO Romina** risultano entrambi assenti.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale, **Dott. Giovanni LAMATTINA**.

Ai sensi dell'art. 11, ultimo periodo, del relativo regolamento, si dà atto che è stata autorizzata la ripresa audio-video della seduta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

(Sessione straordinaria, seduta pubblica di prima convocazione – CONSIGLIERI PRESENTI N.8)

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) ALLE DISPOSIZIONI INTRODOTTE DALL'ART. 4, COMMA 1-TER, DEL D.P.R. 380/2001.

Il Presidente, **Prof. Giuseppe Gerardo Conforti**, introduce l'argomento e cede la parola al Sindaco, **Dr. Carmine Pignata**, il quale relaziona e riferisce che l'art. 4, comma 1-ter del D.P.R. 380/2001 prevede che i comuni entro il 31/12/2017 adeguino i propri regolamenti edilizi prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali. Il successivo comma 1-quinquies prevede che le disposizioni di cui ai commi 1-ter e 1-quater non si applicano agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche.

Propone, pertanto, di approvare l'adeguamento del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 06/07/2009 alla sopravvenuta normativa di cui sopra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto riferito e proposto dal Sindaco.

Premesso che:

- l'art. 4, comma 1-ter del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni entro il 31/12/2017 adeguino i propri regolamenti edilizi prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.
- il successivo comma 1-quinquies prevede che le disposizioni di cui ai commi 1-ter e 1-quater non si applicano agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche.

Vista la proposta di adeguamento del RUEC, come formulata da competente servizio comunale.

Vista la Direttiva Regionale, approvata con deliberazione n. 635 del 21/04/2005, che stabilisce che nel periodo transitorio compreso fra l'entrata in vigore della Legge e l'entrata a regime del nuovo sistema pianificatorio dalla stessa introdotto, la sostanziale equipollenza fra il PUC (Piano Urbanistico Comunale), che costituisce il nuovo strumento urbanistico generale del comune e il "vecchio" PRG e che, in particolare, ai sensi dell'art. 24, comma 12, della LR 16 del 2004, le varianti, indipendentemente dal *nomen iuris* dello strumento urbanistico sul quale vanno ad incidere, devono seguire la procedura stabilita

dalla Legge per i PUC, con i termini ridotti alla metà, ad eccezione di quelli di cui ai commi 6, 7, 8 e 10 dello stesso art. 24;

Dato atto che sulla proposta delle presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. n. 267/2000(TUEL) e s.m.i.

Visti :

- la Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- l'art. 11, comma 2, del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed in particolare gli artt.27 e 31;
- il D.Lgs. 267/00 TUEL) in ordine alla competenza degli organi comunali

Ad unanimità di voti favorevoli, resi e verificati nelle forme e modi di legge su n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa narrativa :

- 1) **Di disporre** l'adeguamento alla sopravvenuta normativa del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 06/07/2009 - e **aggiungere** dopo l'art. 110 del RUEC , il seguente nuovo articolo:

"ART. 110- bis

Con decorrenza dal 31 dicembre 2017 gli edifici (residenziali e non, sopra i 500 metri quadri e di nuova costruzione, tranne gli edifici pubblici) sono vincolati alla predisposizione all'allaccio di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli. Senza tale predisposizione, non può essere rilasciato il permesso di costruire.

L'obbligo di predisporre l'installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche riguarda:

- tutti gli edifici non residenziali di nuova costruzione di superficie superiore a 500 metri quadri;
- gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative;
- i fabbricati già esistenti sottoposti a ristrutturazione edilizia di primo livello (cioè soggetti a un intervento che coinvolga almeno il 50% della superficie lorda e l'impianto termico).

Le infrastrutture di ricarica devono permettere la connessione di una vettura per ogni parcheggio coperto o scoperto o per ciascun box per auto presente nell'immobile. Inoltre, per i soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative il numero di spazi a parcheggio e box auto dotati di colonnina non deve essere inferiore al 20% del totale."

- 2) **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico dell'attuazione delle incombenze attuative della presente deliberazione;

Successivamente, su proposta Presidente,

il presente atto deliberativo, con voti favorevoli unanimi, resi e verificati per alzata di mano dei n. 8 consiglieri presenti e votanti, viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL

Parere FAVOREVOLE sulla REGOLARITA' TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto. Si attesta, altresì, la regolarità dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP.

F.to Ulderico Iannece

Approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F. to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi :

- mediante affissione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.);
- nel sito informatico istituzionale di questo Comune (www.comune.oliveto-citra.sa.it).

Dalla Residenza comunale, li **04/12/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 , comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Dalla Residenza comunale, li **04/12/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li **04/12/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE



