Unione Europea

OLIVETO CITRA

REGIONE CAMPANIA

COMUNE di OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

(www.comune.oliveto-citra.sa.it)

Deliberazione del Consiglio Comunale - COPIA

N. 33 del Reg. **Data 21/12/2018**	*Oggetto:* **ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19:00** e ss., nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, convocato nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

Presiede la seduta il **Prof. Giuseppe Gerardo CONFORTI**, Presidente del Consiglio Comunale.

All'appello risultano rispettivamente presenti e assenti i signori consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) **PIGNATA Carmine** *(SINDACO)*	X		8) **CALZARETTA Giovanna**		X
2) **CALZARETTA Giacomo**		X	9) **CONFORTI Giuseppe Gerardo**	X	
3) **PALMIERI Raffaele**	X		10) **CAVALIERI Nunziante**	X	
4) **MOSCATO Gerardo Antonio**		X	11) **IASPARRO Fulvio**	X	
5) **VECE Nunziante**	X		12) **MOSCATO Giovanni**	X	
6) **ANTONIELLO Mariagrazia**	X		13) **POLINO Fabrizio**	X	
7) **CIENTANNI Michele**	X		***Totale Presenti e Assenti***	*10*	*3*

Gli Assessori esterni non facenti parte del Consiglio, **LULLO Romina** e **IANNARELLA Stefania**, sono entrambi assenti.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale, **Dott. Giovanni LAMATTINA**.

Ai sensi dell'art. 11, ultimo periodo, del relativo regolamento, si dà atto che è stata autorizzata la ripresa audio-video della seduta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

C.C. n. 33 del 21/12/2018

(Sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione – CONSIGLIERI PRESENTI N. 10)

Il Presidente, ***Prof. Giuseppe Gerardo Conforti***, cede la parola al Sindaco, ***Dr. Carmine Pignata***, il quale relaziona sull'argomento e riferisce ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto riferito e proposto dal Sindaco;

Premesso che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;

b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;

c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;

d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;

Che ai sensi del comma 5, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;

Che ai sensi del comma 6, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Che con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra;

Vista la deliberazione C.C. n. 14 del 28/11/1977, ad oggetto: "Determinazione oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 legge 28/1/1977, n. 10" con la quale il Comune di Oliveto Citra ha recepito i valori fissati nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania con la deliberazione sopra citata;

Vista altresì la deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Tabelle parametriche regionali – art. 5 – Revisione ed aggiornamento" (BURC n. 48 del 14 ottobre 1985);

Vista la deliberazione C.C. n. 1 del 04/01/2008, ad oggetto: "Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione" con la quale il Comune di Oliveto Citra ha adeguato ed aggiornato gli oneri di urbanizzazione all'anno 2007;

Vista la deliberazione C.C. n. 4 del 06/02/2013, ad oggetto: "Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione" con la quale il Comune di Oliveto Citra ha adeguato ed aggiornato gli oneri di urbanizzazione all'anno 2012;

Ravvisata, quindi, la necessità di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali con riferimento alle tabelle parametriche approvate con la citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, tenendo conto del fatto che la Regione Campania non si è limitata ad un mero aggiornamento delle tabelle, ma ha operato una rimodulazione delle stesse;

Ritenuto, quindi, di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a agosto 2018 conformemente all'Allegato "A" alla presente deliberazione;

Ritenuto, altresì, di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la costruzione di impianti produttivi a agosto 2018 conformemente all'Allegato "B" alla presente deliberazione;

Ritenuto inoltre, al fine di incentivare l'attività edilizia, di applicare, ai sensi del comma 2 dell'art. 1 delle norme per l'applicazione delle tabelle parametriche di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 119/1 del 28/07/1977, la riduzione massima del 10% dei valori fissati dalle tabelle medesime;

Ritenuto inoltre, anche in considerazione della presenza delle opere di urbanizzazione nella quasi totalità delle aree edificabili del territorio, di applicare, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 delle norme per l'applicazione delle tabelle parametriche di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 119/1 del 28/07/1977, un ulteriore coefficiente di riduzione nel limite massimo del 10% (0,90) dei valori fissati dalle tabelle medesime;

Precisato che il Comune di Oliveto Citra è dotato di Piano Regolatore Generale;

Precisato altresì che i nuovi importi troveranno applicazione per i permessi rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333 TAR Piemonte, sentenza 29.11.2005 n° 3832);

Visti:

- il DPR n. 380/2001;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi e verificati nelle forme e modi di legge

D E L I B E R A

1. Di adeguare ed aggiornare gli importi gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria conformemente agli allegati "A" e "B" alla presente deliberazione, sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'adeguamento e l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione viene operato applicando:
    a) la riduzione del 10% dei valori fissati dalle tabelle parametriche regionali, ai sensi dell'art. 1, comma 2 delle norme per l'applicazione delle tabelle medesime;
    b) un ulteriore coefficiente di riduzione del 10% (0,90), ai sensi dell'art. 1, comma 3 delle norme per l'applicazione delle tabelle parametriche;
4. Di precisare che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione, si applicano ai permessi rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera.
5. La presente delibera abroga la delibera C.C. n. n. 4 del 06/02/2013.

Successivamente, su proposta Presidente,

il presente atto deliberativo, con voti favorevoli unanimi, resi e verificati per alzata di mano dei n. 9 consiglieri presenti e votanti, viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL
Parere FAVOREVOLE sulla REGOLARITA' TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto. Si attesta, altresì, la regolarità dell'azione amministrativa. **Il Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP.** *F.to Ulderico Iannece* Parere FAVOREVOLE sulla REGOLARITA' CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** *F.to Luigi Buono*

COMUNE DI OLIVETO CITRA (SA)

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ALLE TABELLE PARAMETRICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERA N. 208/5 DEL 20/03/1985 ED AGGIORNAMENTO ISTAT AL 30/08/2018

Adeguamento "conti di urbanizzazione"				
Classe demografica	**Conti di urbanizzazione adeguati al 1985 con Del. C.R. n. 208/5 del 20/03/1985**	**Conti di urbanizzazione adeguati al sett. 2012 (Del. C.C. n. 4/2013) (€/mc)**	**Coefficiente di adeguam. ISTAT da sett. 2012 a agost 2018**	**Conti di urbanizzazione adeguati al agosto. 2018 (€/mc)**
da 3.001 a 5.000 ab.	€ 10,86	€ 26,40	3,60%	**€ 27,35**

TABELLA A - 1° Coefficiente Coefficiente correttivo dei parametri in relazione all'andamento demografico dal 30/09/2012 al 30/08/2018			
Classe demografica	**Andamento demografico**	**Coefficiente risultante**	**Riduz. Coeff. 10% (art. 1, comma 2)**
1° classe da 0 - 5.000 abitanti	decremento 0 - 4%	0,80	**0,72**

TABELLA B - 2° Coefficiente Coefficiente correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio			
Classe demografica	**Caratteristiche geografiche**	**Coefficiente risultante**	**Riduz. Coeff. 10% (art. 1, comma 2)**
2° classe da 3.000 a 10.000 abitanti	Comune montano non costiero	0,34	**0,31**

TABELLA C - 3° Coefficiente

Coefficiente relativo alle destinazioni di zona applicabili ai comuni fino a 50.000 ab.(Riduz. 0,05) ed ulteriormente ridotto del 10% ai sensi dell'art. 1, comma 2 delle norme appl. Tabelle parametriche)

INTERVENTI	Zone omogenee (D.M. 2 aprile 1968, n. 1444)					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If ≤ 1,50 mc/mq.	0,68	0,72	0,54	0,68	0,86	0,68
Nuove costruzioni residenziali If da 1,50 a 3 mc/mq.	0,70	0,77	0,70	0,70	0,86	0,70
Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq	0,72	0,72	0,75	0,72	0,86	0,72
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,14	0,14	0,14	-------	0,86	-------
Eilizia "terziaria" direzionale o commerciale	0,78	0,72	0,65	0,65	0,86	0,65
Edilizia turistica residenziale	0,86	0,86	0,86	-------	0,86	-------
Attrezzature di tempo libero	0,32	0,41	0,50	0,59	0,86	0,59
Interventi di ristrutturazione con incremento di superf.	0,14	0,14	0,14	-------	0,14	0,77
Interventi con ristrutturazione con variaz. della dest. d'uso	0,14	0,14	0,14	-------	0,14	0,70
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lettera b	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14

TABELLA D - 4° Coefficiente Limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4 della L. 10/77 e s.m. e i.		
Classe demografica	**Coefficiente risultante**	**Riduz. Coeff. 10% (art. 1, comma 2)**
3.001 - 5.000 abitanti	0,75	**0,68**

COMUNE DI OLIVETO CITRA (SA)

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ALLE TABELLE PARAMETRICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERA N. 208/5 DEL 20/03/1985 ED AGGIORNAMENTO ISTAT AL 30/08/2018

TABELLA E - 5° Coefficiente Coefficiente correttivo dei parametri in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio				
Classe demografica	Grado di sismicità	Coefficiente risultante	Riduz. Coeff. 10% (art. 1, comma 2)	
TUTTE LE CLASSI	S = 9	0,68	**0,61**	

6° coefficiente di riduzione ai sensi dell'art. 1, comma 3 delle norme di applicazione delle tabelle parametriche, stabilito dal Consiglio Comunale
0,90

Applicando, quindi, la formula:
Costo Unitario X 1° Coeff. X 2° Coeff. X 3° Coeff. X 4° Coeff. X 5° Coeff X 6° Coeff.
si ottengono i seguenti

ONERI DI URBANIZZAZIONE, IN EURO/mc, ADEGUATI IN BASE ALLE TABELLE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 208/5 DEL 26/03/1985 ed aggiornati a agosto 2018

INTERVENTI	Zone omogenee					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If ≤ 1,50 mc/mq.	€ 1,55	€ 1,64	€ 1,23	€ 1,55	€ 1,96	€ 1,55
Nuove costruzioni residenziali If da 1,50 a 3 mc/mq.	€ 1,60	€ 1,75	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,96	€ 1,60
Nuove costruzioni residenziali If > 3 mc/mq	€ 1,64	€ 1,64	€ 1,71	€ 1,64	€ 1,96	€ 1,64
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	--------	€ 1,96	--------
Eilizia "terziaria" direzionale o commerciale	€ 1,78	€ 1,64	€ 1,48	€ 1,48	€ 1,96	€ 1,48
Edilizia turistica residenziale	€ 1,96	€ 1,96	€ 1,96	--------	€ 1,96	--------
Attrezzature di tempo libero	€ 0,73	€ 0,93	€ 1,14	€ 1,34	€ 1,96	€ 1,34
Interventi di ristrutturazione con incremento di superf.	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	--------	€ 0,32	€ 1,75
Interventi con ristrutturazione con variaz. della dest. d'uso	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	--------	€ 0,32	€ 1,60
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lettera b	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32

COMUNE DI OLIVETO CITRA (SA)

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ALLE TABELLE PARAMETRICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERA N. 208/5 DEL 20/03/1985 ED AGGIORNAMENTO ISTAT AL 30/08/2018

Impianti industriali, artigianali, direzionali e residenze a servizio o assimilabili

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI

Coefficiente di adeguamento ISTAT 3,6%

Conti adeguati al 30/08/2018 (con la riduzione del 10% ai sensi dell'art. 1, comma 2, norme applicaz. Tabelle parametriche)

	da 0 a 15 add. (€/mq.)	da 16 a 50 (€/mq.)	da 51 a 200 (€/mq.)	da 201 a 1.000 (€/mq.	oltre 1.000 (€/mq.)
Up1	€ 0,83	€ 1,05	€ 1,67	€ 1,88	€ 2,08
Up2	€ 3,13	€ 4,16	€ 7,29	€ 7,29	€ 8,33
Up3	€ 12,49	€ 15,60	€ 28,13	€ 28,13	€ 31,25

T A B E L L A Ip

	da 0 a 15 add. (€/mq.)	da 16 a 50 (€/mq.)	da 51 a 200 (€/mq.)	da 201 a 1.000 (€/mq.	oltre 1.000 (€/mq.)
Up1	€ 0,83	€ 1,05	€ 1,67	€ 1,88	€ 2,08
Up2	€ 3,13	€ 4,16	€ 7,29	€ 7,29	€ 8,33

	da 0 a 50 add. (€/mq.)	da 51 a 200 (€/mq.)	oltre 200 (€/mq.)
Up3	€ 12,49	€ 15,62	€ 25,00

K5 - coefficiente di ulteriore riduzione ai sensi dell'art. 1, comma 3 delle norme di applicazione delle tabelle parametriche, stabilito dal Consiglio Comunale
0,90

T A B E L L A Iq

COEFFICIENTI PER CLASSI DI INDUSTRIE

CLASSE	COEFFICIENTI "CJ"
I	1
II	0,86
III	0,72
IV	Miniere e cave: 0,85 Aziende di utilizzazione del bosco: 0,80

Il contributo si determina applicando la seguente formula:

U = K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x Cj x ((Up1xS1) + (Up2xS2) + (Up3xS3))

dove:

U = contributo di urbanizzazione
K1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (Tabella A)
K2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche (Tabella B)
K3 = coefficiente uguale a 0,10 in tutti i casi per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei ASI
K4= coefficiente funzione delle caratteristiche geofisiche (Tabella E)
K5 = coefficiente, pari a 0,90 in tutti i casi, deliberato dal Consiglio Comunale ex art. 1, comma 3 norme applicazione
Cj = Coefficienti per classi di industrie (vedasi elenco riportato nelle tabelle paratriche approvate con delibera C.R. n. 119/1 del 1977 con l'avvertenza che il D.M. 23 dicembre 1976, cui fanno riferimento le tabelle, è stato sostituito dal D.M. 5 settembre 1994
Up1 = Costo unitario (€/mq.) determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale
Up2 = Costo unitario (€/mq.) di urbanizzazione per superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio residenze, ecc.
Up3 = Costo unitario (€/mq.) determinato in funzione della superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse, anche se allo scoperto)
S1 = superficie di insediamento industriale o artigianale
S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenziali
S3 = superficie di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto)

Approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi :

- mediante affissione all'Albo Pretorio comunale *(art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.)*;
- nel sito informatico istituzionale di questo Comune ***(www.comune.oliveto-citra.sa.it)***.

Dalla Residenza comunale, lì **28/12/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il giorno ..... :

☐ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione *(art. 134 , comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)*;

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Dalla Residenza comunale, lì **28/12/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to come all'originale

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, lì ***28/12/2018***

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Lamattina

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile (art. 3, comma 2, D. Lgs. 39/1993)