ALLEGATO alla deliberazione G.C. n. 135 del 18/11/2026

COMUNE DI OLIVETO CITRA
(Provincia di Salerno)

– RELAZIONE TECNICA DI QUANTIFICAZIONE -

1. Fonte tariffaria. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 18/04/2024 (adeguamento oneri a dicembre 2023), Allegato «B» – impianti produttivi: U = K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × Cj × (Up1·S1 + Up2·S2 + Up3·S3). Coefficienti K1, K2 e K4 tratti dalle Tabelle A, B ed E dell'Allegato «A» della stessa deliberazione, nel valore ridotto del 10%.

2. Coefficiente territoriale Kp (prodotto dei coefficienti consiliari)

Coeff.	Contenuto (D.C.C. 08/2024)	Valore
K1	Andamento demografico – Tabella A, 1ª classe, decremento 0–4%	0,72
K2	Caratteristiche geografiche – Tabella B, comune montano non costiero	0,31
K3	Localizzazione: fuori da agglomerati/nuclei ASI (in ASI: 0,10)	1,00
K4	Caratteristiche geofisiche – Tabella E, S = 9	0,61
K5	Riduzione consiliare ex art. 1, comma 3, norme regionali	0,90
Kp	K1 × K2 × K3 × K4 × K5	0,1225368

3. Tariffe unitarie Up utilizzate (Allegato «B», classe 0–15 addetti, valori già ridotti del 10%)

Voce	Contenuto	€/mq
Up1	Superficie di insediamento (area del lotto/impianto)	0,81
Up2	Superficie lorda di edifici direzionali, di servizio, ecc.	3,05
Up3	Superficie dei manufatti, silos e apparecchiature fisse, anche allo scoperto	12,20

Si assume la classe 0–15 addetti perché le attività in esame (impianto sportivo privato, distributore, deposito, cava) hanno di norma un numero ridotto di addetti; per interventi con più di 15 addetti si applicano le classi superiori della stessa tabella. Cj = 1 per le categorie non industriali (valore massimo, prudenziale); Cj = 0,85 per le cave, come previsto espressamente dalla Tabella Iq consiliare.

4. Calcolo degli importi unitari

Lett.	Tipologia	Assunzione di conversione e formula	Risultato	Importo
a)	Cave (€/mc)	Area di cava come S1, Cj = 0,85; profondità media di scavo convenzionale h = 10 m (mc = mq × h). Iu = Kp × 0,85 × Up1 / h	0,0084366	€ 0,008/mc
b)	Impianti sportivi privati – parti scoperte o senza volume (€/mq SUL)	SUL delle parti scoperte o che non generano volume, assimilata a superficie lorda di servizio. Iu = Kp × Up2	0,3737372	€ 0,37/mq
c)	Distributori di carburante (€/mq area di pertinenza)	Intera area come S1, più una quota presunta del 20% dell'area occupata da pensiline, serbatoi e apparecchiature fisse (Up3). Iu = Kp × (Up1 + 0,20 × Up3)	0,3982446	€ 0,40/mq
d)	Depositi oltre un anno (€/mq)	Superficie del deposito come S1, senza manufatti. Iu = Kp × Up1	0,0992548	€ 0,10/mq

Arrotondamento al centesimo (al millesimo per le cave). Le assunzioni h = 10 m (lett. a) e quota 20% (lett. c) sono le sole scelte tecniche non tratte direttamente dalla deliberazione consiliare e sono qui motivate in via presuntiva e forfettaria, come richiesto dall'art. 30 del RUEC. Esempi di applicazione: distributore con area di 2.000 mq: € 800; deposito di 1.000 mq: € 100; impianto sportivo scoperto di 1.500 mq: € 555; cava autorizzata per 100.000 mc: € 800.

5. Impianti sportivi coperti che generano volume (punto 5 del dispositivo)

Per le parti a volume si applica direttamente la tariffa consiliare dell'Allegato «A» alla D.C.C. 08/2024, voce «Attrezzature di tempo libero», ottenuta con il 3° coefficiente (Tabella C) per zona omogenea. Nessun calcolo aggiuntivo: i valori sono quelli già approvati dal Consiglio.

Zona omogenea	A	B	C	D	E	F
3° coeff. (Tab. C)	0,32	0,41	0,50	0,59	0,86	0,59
€/mc	0,74	0,95	1,15	1,36	1,98	1,36

La superficie occupata dalle parti computate a volume non è conteggiata nella superficie soggetta alla tariffa di € 0,37/mq, così da non applicare due tariffe alla stessa superficie.

Il Responsabile del Servizio Tecnico/SUE/SUAP

F.to Ulderico Iannece