COMUNE di OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

(www.comune.olivetocitra.sa.it)

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 135 del Reg. **Data 18/11/2026**	*Oggetto:* **Art. 30 del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) - «Usi del Suolo - Attività che comportano interventi edilizi minimi e/o assenti». Determinazione degli importi unitari del contributo per oneri di urbanizzazione.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **DICIOTTO**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune intestato, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano rispettivamente presenti e assenti i signori:

		Presenti	*Assenti*
1 - PIGNATA Carmine	*SINDACO*	**X**	
2 - PALMIERI Raffaele	*VICESINDACO*	**X**	
3 - CALZARETTA Gerardo	*ASSESSORE*	**X**	
4 - SENESE Italia	*ASSESSORE*	**X**	
5 - SENESE Serena	*ASSESSORE ESTERNO*	**X**	

Partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale, dott. **Giovanni LAMATTINA**.

Il Sindaco, dr. **Carmine PIGNATA**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

- prima della trattazione dell'argomento, il Segretario Comunale ha ammonito i presenti sugli obblighi di astensione previsti dalla vigente normativa in caso di situazioni di conflitto di interesse con la presente deliberazione;
- sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., riportati in calce.

GC n. 135 del 18/11/2026

A relazione del Sindaco Pignata, su istruttoria e proposta del Servizio Tecnico/SUE/SUAP.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 16/04/2009 è stato adottato e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 06/07/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi della L.R. Campania 22 dicembre 2004, n. 16, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2017, n. 60 del 30/10/2019 e n. 23 del 12/03/2022;

2. l'art. 30 del RUEC, rubricato «Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire», al paragrafo «Usi del Suolo – attività che comportano interventi edilizi minimi e/o assenti», ricomprende in tale categoria le cave, gli impianti a cielo aperto per la produzione di calcestruzzi e/o altri materiali, gli impianti o attrezzature sportive private, i distributori di carburante, i depositi di materiale a cielo libero;

3. il medesimo paragrafo individua le tipologie e il relativo parametro di calcolo, rinviando ad apposita deliberazione di Giunta Comunale l'importo unitario da corrispondere, stabilito in via presuntiva e forfettaria sulla base dell'incidenza delle opere di urbanizzazione che il Comune deve realizzare o ha già realizzato;

4. per quanto rileva ai fini del presente atto, le tipologie individuate sono: a) autorizzazioni di cava, parametro mc di materiale oggetto di autorizzazione; b) impianti sportivi privati, parametro mq di superficie utile lorda, coperta o scoperta; c) impianti di distribuzione carburante e servizi annessi, parametro mq dell'intera area di pertinenza; d) aree di stoccaggio e deposito di materiali per un periodo superiore a un anno, parametro mq di superficie interessata;

5. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 18/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati adeguati e aggiornati a dicembre 2023 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con l'Allegato «A» (interventi residenziali, terziari e di tempo libero, in €/mc per zona omogenea) e l'Allegato «B» (impianti produttivi, con formula riferita alle superfici di insediamento e dei manufatti, comprensiva del coefficiente Cj = 0,85 per «miniere e cave»);

6. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/04/2008, esecutiva, è stato stabilito, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 380/2001, che il rilascio dei permessi di costruire relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta, oltre al contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, una quota pari al 5 per cento del costo documentato di costruzione;

7. alla data odierna non risulta adottata la deliberazione di Giunta Comunale prevista dall'art. 30 del RUEC per gli usi del suolo sopra indicati;

8. il Responsabile del Servizio Tecnico/SUE ha redatto la relazione tecnica di quantificazione, allegata al presente atto deliberativo;

Considerato che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, e al comma 6 prevede l'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione;
- la determinazione rimessa alla Giunta dall'art. 30 del RUEC attiene alla sola quantificazione dell'importo unitario, nell'ambito delle categorie e dei parametri già fissati dal Consiglio Comunale con il regolamento; per questo gli importi sono ricavati per calcolo dalla formula, dalle tariffe unitarie e dai coefficienti approvati con la citata deliberazione consiliare n. 08/2024, senza coefficienti ulteriori, come illustrato nella relazione tecnica;
- il paragrafo «Usi del Suolo» dell'art. 30 del RUEC riguarda le attività che comportano interventi edilizi minimi e/o assenti; le parti degli impianti sportivi privati che costituiscono volume edilizio, quali piscine coperte e palestre, sono costruzioni a pieno titolo e restano soggette al contributo ordinario commisurato al volume, secondo le tariffe consiliari;

- per le autorizzazioni di cava trova applicazione anche l'art. 18 della L.R. Campania 13 dicembre 1985, n. 54, come sostituito dall'art. 4 della L.R. Campania 16 ottobre 2025, n. 24, che disciplina il contributo per attività estrattiva, di natura distinta dal contributo per oneri di urbanizzazione;
- ai sensi dell'art. 1, comma 460, della L. 11 dicembre 2016, n. 232, i proventi dei titoli abilitativi edilizi sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alle finalità ivi elencate;

Richiamati:

- lo Statuto comunale;
- il vigente RUEC e in particolare l'art. 30;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e in particolare gli artt. 16, 17 e 19;
- la L.R. Campania 22 dicembre 2004, n. 16;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.
- l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»* e ss. mm. ed ii.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

Per quanto indicato in premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue:

1) **DI APPROVARE** la relazione tecnica di quantificazione redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegata alla presente deliberazione quale integrante e sostanziale;
2) **DI DETERMINARE**, in attuazione dell'art. 30 del RUEC, paragrafo *«Usi del Suolo - Attività che comportano interventi edilizi minimi e/o assenti»*, applicando le tariffe di incidenza degli oneri di urbanizzazione stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 08 del 18/04/2024, secondo il metodo illustrato nell'allegata **"Relazione Tecnica di Quantificazione"**, i seguenti importi unitari del contributo per oneri di urbanizzazione, stabiliti in via presuntiva e forfettaria:

Lett.	Tipologia	Parametro	Importo unitario
a)	Autorizzazioni di cava	€/mc autorizzato	€ 0,008
b)	Impianti sportivi privati – parti scoperte o che non generano volume (vedi punto 5)	€/mq SUL	€ 0,37
c)	Impianti di distribuzione carburante e servizi annessi	€/mq area di pertinenza	€ 0,40
d)	Stoccaggio e deposito materiali (oltre un anno)	€/mq superficie interessata	€ 0,10

3) **DI STABILIRE** che, per le autorizzazioni di cava, il contributo di cui alla lett. a) è dovuto ferma restando la disciplina regionale del contributo per attività estrattiva e senza sovrapposizione con essa, e che le modalità di pagamento sono stabilite nella Convenzione che precede l'autorizzazione;
4) **DI STABILIRE** che, per gli impianti di cui alla lett. c), gli eventuali manufatti destinati a bar, negozi e attività analoghe restano soggetti al contributo di costruzione previsto secondo il tipo di attività svolta, come disposto dall'art. 30 del RUEC;
5) **DI STABILIRE** che, per gli impianti sportivi privati di cui alla lett. b), le parti che costituiscono volume edilizio, quali piscine coperte, palestre e manufatti chiusi, sono soggette al contributo per oneri di urbanizzazione calcolato sul volume con le tariffe dell'Allegato «A» alla deliberazione consiliare n. 08/2024, voce «Attrezzature di tempo libero» (3° coefficiente – Tabella C), per la zona omogenea di intervento; l'importo di cui al punto 2, lett. b), si applica alla superficie delle parti scoperte e di quelle che non generano volume, esclusa la superficie già computata a volume;
6) **DI DARE ATTO** che gli importi di cui ai punti 2 e 5 riguardano la sola quota del contributo commisurata all'incidenza delle opere di urbanizzazione e che, per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi, resta altresì dovuta, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e della deliberazione consiliare n. 12/2008, la quota pari al 5 per cento del costo documentato di costruzione, determinato sulla base di computo metrico estimativo redatto con il prezzario regionale dei lavori pubblici vigente; tale quota non è dovuta per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali di cui all'art. 19, comma 1, del medesimo D.P.R.;

7) **DI STABILIRE** che, per gli interventi ricadenti in agglomerati o nuclei ASI, gli importi di cui al punto 2 sono moltiplicati per il coefficiente K3 = 0,10, in coerenza con la formula approvata con la deliberazione consiliare n. 08/2024;
8) **DI STABILIRE** che restano ferme le ipotesi di esonero o riduzione del contributo previste dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 30 del RUEC;
9) **DI STABILIRE** che gli importi di cui al punto 2 si applicano ai permessi di costruire rilasciati e alle segnalazioni certificate presentate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
10) **DI STABILIRE** che gli importi di cui al punto 2 seguono gli aggiornamenti delle tariffe di incidenza degli oneri di urbanizzazione deliberati dal Consiglio Comunale, ivi compreso l'aggiornamento quinquennale di cui all'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001: a ogni nuova deliberazione consiliare, gli importi sono ricalcolati applicando ai nuovi valori il metodo illustrato nella Relazione Tecnica di Quantificazione allegata, con la stessa decorrenza della deliberazione consiliare e senza necessità di ulteriore deliberazione della Giunta; il Responsabile del Servizio Tecnico ne dà atto con propria determinazione e pubblica la tabella aggiornata;
11) **DI DARE ATTO** che i proventi sono accertati al capitolo di entrata 990 e destinati ai sensi dell'art. 1, comma 460, della L. 232/2016;
12) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenti, compreso l'aggiornamento della modulistica e delle informazioni pubblicate sui canali telematici del SUE/SUAP;
13) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL

Parere FAVOREVOLE sulla REGOLARITÀ TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto. Si ATTESTA, altresì, la regolarità dell'azione amministrativa.

18/11/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Sue/Suap

F.to Ulderico Iannece

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Carmine Pignata

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'Albo Pretorio comunale *(art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.)*;
- nel sito informatico istituzionale di questo Comune ***(www.comune.olivetocitra.sa.it)***.

☒ E' stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari in data odierna. *(art. 125, D.Lgs. n. 267/2000)*.

Addì, **20/11/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Ulderico Iannece

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 *(T.U.E.L.)*.

☐ E' divenuta esecutiva il giorno ..... :

decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione *(art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)*;

Addì, **20/11/2026**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

È copia conforme all'originale.

Addì, ***20/11/2026***

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Lamattina

Firme autografe sostituite con indicazione a stampa dei nominativi (art. 3, comma 2, D. Lgs. 39/1993)